

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/TB-THADS

Bến Cầu, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 742/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 24/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 213-2373/TB-KH, ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Đèo, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Vũ, sinh năm 1976 cùng địa chỉ: số 78, tổ 12, ấp Xóm Lò, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1- Phần đất gồm 03 thửa: số 314, 315 và 598, tờ bản đồ số 12. Tổng diện tích 3442,7m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 285980 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu cấp ngày 26/7/2013.

2- Phần đất diện tích 2131,6 m², thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 12 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 185852 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu cấp ngày 30/8/2013.



3- Phần đất gồm 03 thửa: số 307, 308 và 309, tờ bản đồ số 12. Tổng diện tích 3388m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 453148 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu cấp ngày 26/8/2010.

4- Phần đất gồm 02 thửa: số 310 và 311, tờ bản đồ số 12. Tổng diện tích 1523,2m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 185856 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu cấp ngày 26/8/2010.

5- Phần đất gồm 02 thửa: số 281 và 282, tờ bản đồ số 12. Tổng diện tích 4470,9m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 209129 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/11/2017.

Tổng diện tích 14.956,4m² do ông Lê Văn Đèo và bà Nguyễn Thị Vũ đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại: ấp Ngã Tắc, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 24/4/2025 đến hết ngày 03/6/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0909254543 gặp Chấp hành viên Tạ Thanh Hiền, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 24/4/2025 đến hết ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá trị của các thửa đất nêu trên là: **2.968.097.580** đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 445.214.637đ (*Bốn trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm mười bốn ngàn sáu trăm ba mươi bảy đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 24/4/2025 đến hết ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/6/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến cầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thanh Hiền



